

PUBBLICATO SU AMM. TRASP. IN DATA 18/10/2021**REGIONE TOSCANA****AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**

Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2494
Data del provvedimento	14-10-2021
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Procedura negoziata Intervento di “ <i>Riqualificazione processo riabilitazione intensiva e ristrutturazione Villa il Sorriso – San Felice a Ema (FI)</i> ” CUP: D19J20004990003 - CIG: 8863626F8D (Art. 1 co.2 lett. b) Legge n. 120/2020 – come modificato ex art.51 co.1 lett.a) sub2.2 D.L.77/2021). Aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia a favore dell'impresa DELTA IMPIANTI SRL con sede a Merano di Napoli(NA)

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
Direttore della Struttura	MARTELLINI MASSIMO
Responsabile del procedimento	GUTTADAURO SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
850.000,00	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	14	Verbale sedute di gara
B	2	Attestazione RUP verifica requisiti tecnico-professionali e verifica costi della manodopera
C	1	Quadro economico assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale	Parziale
-----------------------------------	-----------	----------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n.644 del 18/04/2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l’adozione degli atti amministrativi, successivamente integrata dalla delibera 889 del 23/07/2020;

Richiamate per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la Delibera n.885 del 16/06/2017 come modificata dalla delibera n. 1348 del 26/09/2019 di ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara e per la stipula del contratto;
- la Delibera n. 1176 del 15/10/2020 con cui, vista l’entrata in vigore in data 15 settembre 2020 della L. 120/2020 di conversione con modificazioni del D.L. 76/2020 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”*, che introduce una disciplina derogatoria delle procedure di aggiudicazione dei contratti pubblici, sono state approvate le nuove disposizioni operative per le procedure degli *“affidamenti diretti”* e le modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali;

Vista la normativa vigente ed in particolare:

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la legge n. 55 del 14/6/2019 di *“Conversione con modificazioni, del decreto-legge 18/4/2019, n. 32, recante “disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante *«Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)*;
- Decreto Legge 31 maggio 2021 n. 77, convertito con modificazioni in Legge 104 del 29 luglio 2021, recante *“Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le *Linee Guida ANAC di riferimento (N. 4) “Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione elenchi di operatori economici”*;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Preso atto che con delibera n. 842 del 07/06/2018 il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

Richiamata integralmente la Delibera n. 1047 del 19-07-2021 relativa all’intervento di *“Riqualificazione del processo di riabilitazione intensiva e ristrutturazione di Villa il Sorriso – San Felice a Ema (FI)” CUP: D19J20004990003* esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- è stata approvato il Progetto esecutivo dell’intervento come sopra denominato e indetta gara d’appalto, ai sensi dell’art 1, comma 2, lett b) del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020, mediante procedura negoziata da svolgersi tramite sistema telematico acquisti della Regione Toscana – START, con

consultazione di almeno 5 operatori economici, selezionati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici, tra quelli in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alla tipologia dei lavori che compongono l'intervento, per un importo complessivo per le opere pari a € 686.119,31 di cui € 674.098,22 per lavori e € 12.021,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge;

- è stato approvato il Quadro economico dell'intervento;

Richiamata la determinazione dirigenziale n.2041 del 13/08/2021 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, con la quale sono stati approvati lo schema di lettera di invito, i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, nonché individuati il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

Dato atto che con lettera di invito prot. n. 59642 del 13/08/2021 sono stati invitati a presentare offerta a mezzo START n.9 operatori economici, con termine di ricevimento delle offerte fissato per il 14/09/2021 alle ore 10.00;

Preso atto che nelle date 14, 17 e 20 settembre 2021 si sono svolte le sedute pubbliche dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, come da apposito Verbale, **allegato di lettera "A"**, parte integrante e sostanziale, al presente atto, dai quali si evince che:

- in data 14/09/2021 si è svolta la prima seduta pubblica durante la quale sono risultate regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto le offerte di nr.4 (quattro) concorrenti con riscontro della necessità di attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio nei confronti di due concorrenti, i quali sono stati invitati mediante comunicazione via START/PEC a regolarizzare la documentazione entro il termine delle ore 15 del 16/09/2021;
- in data 17/09/2021 si è svolta la seconda seduta pubblica ed in esito al sub-procedimento di soccorso istruttorio tutti i candidati sono risultati in regola con la documentazione richiesta nella lettera di invito e ammessi alla successiva fase di gara telematica, come da Determinazione n.2239 del 17/09/2021 adottata dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo di *ammissione/esclusione dei concorrenti alla successiva fase di gara*;
- l'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica ha provveduto ad aprire le offerte economiche, riscontrandone la regolarità formale, e una volta approvate sul sistema telematico, ha visualizzato e preso atto della graduatoria formulata automaticamente dal Sistema START in base ai ribassi offerti, dando atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non è stata calcolata la soglia di anomalia;
- rilevato che la prima migliore offerta con un ribasso del 27,311% è risultata essere quella presentata dall'Impresa **DELTA IMPIANTI SRL CF/P.Iva 05237211213 con sede in via Eugenio Montale 3 – 80016 Marano di Napoli (NA)**, sono stati trasmessi gli esiti della classifica al RUP per valutare l'eventuale attivazione della verifica facoltativa di congruità ai sensi dell'art.97 comma 6 del Codice Contratti, e la seduta è stata sospesa;
- in data 20/09/2021, si è riaperta la seduta pubblica di gara ed il RUP, esaminate le offerte presentate ha formulato in seduta pubblica il seguente giudizio di congruità: *"Visto il ribasso presentato, i costi della manodopera e l'importo degli oneri della sicurezza aziendali comunicati dall'impresa, non si rilevano elementi che indichino un'offerta anormalmente bassa. I costi della manodopera comunicati indicano il rispetto dell'art. 95, comma 5 lettera d) del Codice"*.
- il Responsabile del Procedimento ha formulato pertanto in sede di gara a favore della impresa **DELTA IMPIANTI SRL**, la proposta di aggiudicazione e trasmesso il verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l'aggiudicazione;

Preso atto che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, sono state esperite, con esito positivo, nei confronti del suddetto concorrente la verifica di idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e la verifica dei costi della manodopera ai sensi

dell'art. 95 comma 10, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., come da nota del RUP del 01/10/2021, documento **allegato lettera B** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto che sono state eseguite con esito positivo, nei confronti dell'operatore economico interessato le seguenti verifiche, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.), ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, mediante acquisizione della relativa documentazione conservata in atti presso la struttura proponente:

1. Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale www.inail.it con validità fino al 17/10/2021;
2. Certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 30/09/2021;
3. Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Lucca acquisita in data 13/09/2021 sul portale online "Telemaco";
4. Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 26/09/2021;
5. Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 26/09/2021, relativo al Legale Rappresentante e Direttore Tecnico;
6. Verifica assenza di Annotazioni presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 26/09/2021;
7. Verifica nulla osta antimafia mediante acquisizione presso la BDNA di comunicazione iscrizione White List rilasciata in data 05/10/2021;
8. Attestazione SOA in corso di validità n. 58100/10/00 con scadenza validità triennale il 18/10/2023, rilasciata da CQOP SOA, che attesta il possesso della qualificazione per le categorie di lavorazioni OG1, OG11, OS30, OS28 nelle classifiche adeguate alle lavorazioni da eseguire;

Precisato che l'Impresa aggiudicataria non è soggetta agli obblighi derivanti dalla Legge 68/1999, in quanto impiega un numero di dipendenti ai fini del computo previsto dalla legge inferiore a 15 (quindici) come da dichiarazioni DGUE di gara;

Considerato che applicando all'importo del servizio a base di gara soggetto a ribasso, pari ad € 674.098,22 il ribasso percentuale offerto del 27,311%, l'importo è rideterminato in € 489.995,26 e sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 12.021,09 l'importo contrattuale risulta pari ad € **502.016,35** oltre Iva di legge pari a € 50.201,64 per complessivi € 552.217,99;

Ritenuto pertanto di procedere alla aggiudicazione, e alla contestuale dichiarazione di efficacia della stessa, della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori a favore dell'impresa **DELTA IMPIANTI SRL CF/P.Iva 05237211213 con sede in via Eugenio Montale 3 – 80016 Marano di Napoli (NA)**;

Ritenuto di approvare il Quadro economico assestato redatto dal RUP, documento **allegato di lettera C**, parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto che il costo complessivo dell'intervento per un importo complessivo di € **850.000,00** (finanziato a valere su P.I. 2021-23 adottato con Del. DG n. 386 del 11/03/2021, rimodulato con Del. DG n. 918 del 01/07/2021, con riga FI-28 iDA184(Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili) e così suddiviso:

- quanto a € 41.863,80 (Mutuo 2016-2018)
- quanto a € 658.162,20 (Mutuo 2021)
- quanto a € 150.000,00 (contributi privati: Convenzione CRF);
-

Tenuto conto che l'impresa ha dichiarato la volontà di subappaltare le seguenti categorie di lavorazioni: *“lavorazioni ricadenti nella categoria OS 28 e comunque non oltre il 50% dell'importo contrattuale”*;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione appaltante entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo competente, pervenuta in data 20/09/2021;

Dato atto che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto, non prima di 35 gg (*stand still*) dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.; ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) L.120/2020, è fatta salva la facoltà della stazione appaltante di disporre tramite il RUP l'esecuzione del contratto in via d'urgenza (art. 32, co.8, D.Lgs. 50/2016 e s.m.);

Ravvisata la necessità di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, stante la necessità di procedere celermente all'avvio dell'esecuzione delle lavorazioni;

Dato atto che il Direttore della Struttura SOC Appalti e Supporto Amministrativo Dott. Massimo Martellini nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento Dott.ssa Sara Guttadauro, P.O. Procedure di affidamento diretto e negoziate ambito Firenze, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il verbale delle operazioni di gara, tenutesi in data 14, 17 e 20 settembre 2021 oltre al Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione, documentazione **allegati di lettere A) e C)**, quali parti integranti e sostanziali al presente atto;

2) di aggiudicare, con contestuale dichiarazione di efficacia, la procedura negoziata Intervento di "Riqualificazione processo riabilitazione intensiva e ristrutturazione Villa il Sorriso – San Felice a Ema (FI)" CUP: D19J20004990003 - CIG: 8863626F8D, a favore dell'impresa **DELTA IMPIANTI SRL CF/P.Iva 05237211213 con sede in via Eugenio Montale 3 – 80016 Marano di Napoli (NA)**, ribasso offerto del 27,311%, per un importo contrattuale ad **€ 502.016,35** (di cui € 489.995,26 per lavori e € 12.021,09 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge pari a € 50.201,64, per complessivi € 552.217,99 dando atto che il costo complessivo dell'intervento pari a di **€ 850.000,00**, come da quadro economico allegato, è finanziato a valere su P.I. 2021-23 adottato con Del. DG n. 386 del 11/03/2021, rimodulato con Del. DG n. 918 del 01/07/2021, con riga FI-28 iDA184(Conto Economico 1A02020201 – Fabbricati Indisponibili)

3) di dare atto che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto, non prima di 35 gg (*stand still*) dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) L.120/2020, è fatta salva la facoltà della stazione appaltante di disporre tramite il RUP l'esecuzione del contratto in via d'urgenza (art. 32, co.8, D.Lgs. 50/2016 e s.m.);

4) di dare atto che l'accantonamento del 2% *ex art.* 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii. dell'importo dei lavori per "Incentivo *ex art.* 113 D. Lgs. 50/2016", come da indicazione su Quadro economico allegato, è pari a € 13.922,39;

5) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "Bandi di gara e contratti", nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di provvedere ad effettuare, entro un termine non superiore a cinque giorni dall'adozione del presente atto, le comunicazioni previste dall'art. 76, comma 5, lettera a, del D.Lgs 50/2016;

7) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, per le motivazioni espresse in narrativa;

8) **di trasmettere** la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

IL DIRETTORE
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo

**AZIENDA USL Toscana centro
DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

Procedura negoziata ex art. 1 co.2 lett. b) della L.120/2020 come modificato ex art.51 co.1, lett.a) sub 2.2 della L.108/2021 per affidamento "Intervento di riqualificazione processo riabilitazione intensiva e ristrutturazione Villa Il Sorriso" – CUP: D19J20004990003, CIG: 8863626F8D

IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 686.119,31= (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa).

Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).

VERBALE - SEDUTA PUBBLICA del 14/09/2021, del 17/09/2021 e del 20/09/2021

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 14 del mese di settembre, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I° , alle ore 11,00 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 10,00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 2021 del 13-08-2021, composto come segue:

- Dott. Massimo Martellini, Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo - Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;

- Dott.ssa Sara Guttadauro, Collaboratore Amministrativo senior in servizio presso la SOC Appalti e Supporto Amministrativo, assistente del Responsabile del Procedimento di gara in sostituzione della Sig.ra Maria Christina Funis assente per ferie;

- Arch. Chiara Lasciavari, Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

PREMESSO CHE

1) con Delibera n. 1047 del 19.07.2021 avente ad oggetto l'intervento di "Riqualificazione processo riabilitazione intensiva e ristrutturazione Villa il Sorriso – San Felice a Ema (FI)" CUP: D19J2000499033, esecutiva ai sensi di legge:

- è stata approvato il progetto esecutivo dell'intervento come sopra denominato, composto dagli elaborati conservati agli atti della SOS Gestione Investimenti Territorio Firenze;
- è stata indetta la presente gara d'appalto nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett b) L. 120/2020 e come modificato ex art.51 co.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77/2021, con aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), per un importo complessivo pari a € 686.119,31 di cui € 674.098,22 per lavori (categoria prevalente OG1, scorporabili OS28 e OS30) ed € 12.021,09 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge;

2) con determinazione del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 2041 del 13/08/2021 sono stati approvati lo schema di lettera di invito per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta e lo schema di lettera contratto oltre all'individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

3) con lettera prot. 59642 del 13/08/2021 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, n.9 operatori economici;

4) il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 13/09/2021, con scadenza alle ore 15:00, e la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica è stata prevista per il giorno 14/09/2021, con inizio delle operazioni alle ore 10:00;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 11,12, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Martellini
Guttadauro
Lasciavari

Alle ore 11,30 interviene in seduta un uditore nella persona del Signor Umberto Guarriello (C.I. n.AY2277551 rilasciata da Comune FI scad 17.11.2027) che dichiara di partecipare alla seduta per conto della società Mondo Appalti srl.

Si dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate al par. 9 "Svolgimento operazioni di gara: Apertura busta A – Documentazione amministrativa e busta B – Offerta economica"

Preliminarmente si comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della/e seduta/e pubblica/che tenuta/e.

Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa e B) OFFERTA

Seduta del 14/09/2021

La seduta pubblica inizia alle ore 11:12.

La seduta viene sospesa alle ore 13:15

La seduta viene ripresa alle ore 14:20

La seduta che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio viene sospesa alle ore 15,32

La seduta viene convocata per il giorno 17/09/2021 alle ore 11:00 per verifica esito soccorso istruttorio ed eventuale apertura dell'offerta economica.

Seduta del 17/09/2021

La seduta viene ripresa il giorno 17/09/2021 alle ore 11,20

La seduta pubblica viene sospesa alle ore 11,31 per l'approvazione della determina ammessi/esclusi.

La seduta viene ripresa alle ore 12,57

La seduta nella quale sono state aperte le offerte economiche viene chiusa alle ore 13,21.

La seduta viene convocata per il giorno 20/09/2021 alle ore 12,30 per la comunicazione della decisione del RUP in merito all'attivazione facoltativa della verifica di congruità dell'offerta

Seduta del 20/09/2021

La seduta viene ripresa il giorno 20/09/2021 alle ore 12,52

La seduta viene chiusa alle ore 12,59.

Il Responsabile del Procedimento di gara, verifica che, come risulta dal sistema START, risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di n. 4 (quattro) concorrenti.

Inoltre dà atto che, come indicato nella lettera d'invito, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non calcola la soglia di anomalia e trasmette al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

I candidati offerenti risultano i seguenti:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	DELTA IMPIANTI S.R.L.	05237211213	Via Eugenio Montale, 3 – 80016 Marano di Napoli (NA) - deltaimpianti@mypec.eu	Distinto Enzo
2	OPLONDE S.R.L.	04502880489	Via S. Martino, 190 – 50013 Campi Bisenzio (FI) – oplonde@pec.oplonde.it	Mauro Toni
3	ATI BRACCINI E CARDINI S.R.L.	00497730481 -	Piazza Mascagni Pietro, 96 – 50127 Firenze	Cardini Francesco -

Appalti
 Sacchi
 Andrekenveln

	KELM COSTRUZIONI S.R.L.	04291430488	bracciniecardini@pec.it Via di Cammori, 48 – 50145 Firenze info@pec.kelm-srl.it	Minuto Loris
4	POLISTRADDE COSTRUZIONI GENERALI SPA	00752930487	Via Pasolini, 18 – 50013 Campi Bisenzio (FI) polistradespa@pec.it	Poli Alfiero

FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazioni - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

KAT

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

1) DELTA IMPIANTI SRL

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	//	//	L'operatore economico dichiara nella parte II lett. D di subappaltare lavorazioni ricadenti in categoria OG1 nei limiti del 50% dell'importo contrattuale, senza precisare, vista la mancata dichiarazione di subappalto per le altre categorie scorporabili, che la categoria prevalente OG1 deve essere eseguita per una quota superiore al 50% da parte dell'operatore economico.	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//

Scalfiotti

P. P. P.

Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	La polizza ha importo garantito calcolato al 2% comunque superiore a quanto richiesto
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
Versamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	//

2) OPLONDE S.R.L.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Amnesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	La polizza ha importo garantito calcolato al 2% comunque superiore a quanto richiesto
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
versamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	//

3) ATI BRACCINI E CARDINI S.R.L. - KELM S.R.L.

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Amnesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	

Martelli
 Sordani
 Sordani

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione Mandataria	SI	//	//	//
Domanda di partecipazione Mandante	SI	//	//	//
DGUE Mandataria	SI	//	//	//
DGUE Mandante	//	SI Alla parte III sezione D punto 4 non è indicata la motivazione per cui non è tenuto alla disciplina della Legge 68/99 ma è desumibile dalla visura camerale, che indica n. 14 dipendenti, pertanto inferiore al limite di legge.		
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato Mandataria	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato Mandante	SI	//	//	Il documento firmato digitalmente riporta una firma regolarmente verificata ma il documento stesso non viene visualizzato tramite i programmi di lettura (dike, ecc..) che danno il messaggio "file danneggiato". Il contenuto del file è stato visualizzato e verificato tramite apertura del file pdf estratto disponibile su START.
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
versamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	//

4) POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	

Santelli
 Sordani
 Santelli

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	//	//	L'operatore economico dichiara nella parte III lett. C di essere stato ammesso a concordato con continuità aziendale ma omette di barrare la risposta alle due richieste successive e conseguenti: - se è stato autorizzato dal giudice a partecipare a procedure di affidamento di lavori; - se la partecipazione è subordinata da ANAC ad avvalimento di altro operatore.	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
Garanzia a corredo dell'offerta e impegno fidejussore al rilascio della garanzia definitiva	SI	//	//	//
Certificato per riduzione garanzia	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
versamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	SI	//	//	//

Sacchi
 Santelli
 Santelli

L'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello "A.2 - Documento di gara Unico Europeo - DGUE", Parte IV, Sezioni A, B, C, in quanto nella lettera di invito, al par. 6 "Modalità di presentazione delle offerte" sub. 6.3) A.2 "Documento di gara Unico Europeo - DGUE", si chiedeva esclusivamente la compilazione della sezione α della Parte IV del DGUE.

Alle ore 13,01 lascia la seduta il Sig. Umberto Guarriello.

La seduta viene sospesa alle ore 13:15.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 14,00.

*** **

La seduta viene ripresa alle ore 14:20.

Alle 14,51 interviene in seduta il Signor Umberto Guarriello, precedentemente identificato.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti contenuta nella busta A), la stessa **RISULTA:**

A) REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera di invito - e viene quindi contrassegnata come "approvata" su START - per gli operatori economici seguenti:

- 2) OPLONDE S.R.L.;
- 3) ATI BRACCINI E CARDINI S.R.L - KELM S.R.L.;

che vengono **direttamente AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica;

B) SOLO PARZIALMENTE REGOLARE E CONFORME alle prescrizioni della lettera di invito - per le motivazioni sopra indicate - per gli operatori economici:

- 1) DELTA IMPIANTI SRL;
- 4) POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA;

che **NON** vengono **direttamente AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica bensì **RINVIATI** alla procedura di **SOCCORSO ISTRUTTORIO** di cui all'art. 83, co. 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.

Vista la necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio, ai concorrenti interessati viene inviata apposita comunicazione, con indicazione delle relative motivazioni indicate nel presente verbale, tramite la piattaforma START e via PEC, con richiesta di regolarizzazione della documentazione, da presentare **entro il termine delle ore 15,00 del giorno 16 settembre 2021.**

Il Responsabile del procedimento di gara dispone pertanto di interrompere la seduta pubblica, e di riprendere le operazioni di gara per l'esame delle risposte/documentazioni integrative del soccorso istruttorio, con la formazione dell'elenco degli ammessi/esclusi, in data 17 settembre alle ore 11,00, stessa sede, dandone avviso tramite il sistema telematico START.

La seduta pubblica, che conclude la verifica delle buste amministrative con riscontro della necessità di attivare la procedura del soccorso istruttorio, viene pertanto sospesa alle ore 15,32 e riconvocata per il giorno 17 settembre p.v. ore 11,00.

*** **

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 17 del mese di settembre, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I° , alle ore 11,20 si riunisce, per la riapertura della seduta pubblica, convocata per le ore 11,00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 2021 del 13-08-2021, composto come segue:

- Dott. Massimo Martellini, Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo - Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- Dott.ssa Sara Guttadauro, Collaboratore Amministrativo senior in servizio presso la SOC Appalti e Supporto Amministrativo, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- Arch. Chiara Lascialfari, Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

E' presente un uditor nella persona del Signor Umberto Guarriello, già presente alla prima seduta, che dichiara di partecipare alla seduta per conto della Società Mondo Appalti srl.

Il responsabile del Procedimento di gara riprende, sulla piattaforma START, le operazioni di gara e preso atto che i concorrenti sottoposti a soccorso istruttorio hanno tempestivamente aderito allo stesso, viene visionata, nella sezione "posta ricevuta", la documentazione agli stessi richiesta in data 14/09/2021:

- con nota prot. 66058 all'impresa **DELTA IMPIANTI SRL**;
- con nota prot. 66059 all'impresa **POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA**.

All'esito della procedura di soccorso istruttorio risulta che:

1) DELTA IMPIANTI SRL:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
DGUE dell'operatore economico	SI L'operatore economico ha re-inviato il documento DGUE, firmato digitalmente dal legale rappresentante, riformulando la dichiarazione	\\	\\	\\

Contelli
Scarfuto

4) POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità <u>essenziale</u> per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
DGUE dell'operatore economico	SI L'operatore economico ha re-inviato il documento DGUE con le dichiarazioni richieste unitamente a nota esplicativa sulla posizione della società, entrambi firmati digitalmente dal legale rappresentante.	\\	\\	\\

Scarfuto

L'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto di aver verificato esclusivamente le risposte alle richieste di soccorso istruttorio e non le ulteriori dichiarazioni presenti nella documentazione inviata dagli operatori economici (DGUE o altro) e già verificate nella precedente seduta di gara.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa inviata i concorrenti:

- 1) DELTA IMPIANTI SRL;
- 4) POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA;

vengono **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica in quanto la documentazione presentata **RISULTA REGOLARE E CONFORME ALLE PRESCRIZIONI DELLA LETTERA D'INVITO**, e pertanto il responsabile del procedimento di gara la contrassegna come "approvata" sul sistema START.

Sul sistema START viene avanzata la fase "Completa esame della documentazione" e viene data pubblica lettura dei nominativi di tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara di apertura della busta economica.

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento di Gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, come previsto al par. 9 **dispone l'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione, previa formazione dell'"Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi"**, (allegato al presente verbale sub. Lettera A), dove sono riportati:

- al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
 - al punto 2) l' Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
 - al punto 3) l' Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
 - al punto 4) l' Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;
- per consentire gli adempimenti di comunicazione ai concorrenti interessati previsti dall'art. 76, comma 2bis, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. così come modificato dal Decreto Legge n.32 del 18/04/2019 (art. 1, comma 1, lettera l).

Alle ore 11,31 la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 12,00

*** **

La seduta viene ripresa alle ore 12,57.

E' presente ad assistere alla seduta il Sig. Umberto Guarriello (come sopra identificato).

Il Responsabile del Procedimento di gara dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi (Determina nr. 2239 del 17/09/2021), pubblicata sul profilo di amministrazione trasparente. Sono state inviate le comunicazioni ai concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2bis, del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii., con inoltro a mezzo START e PEC.

Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non viene calcolata la soglia di anomalia e si procederà a trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

Si procede quindi, come previsto al punto 9 della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e alla verifica della regolarità formale delle stesse.

Le offerte presentate da tutti i concorrenti risultano formalmente regolari.

Il responsabile del procedimento di gara dà quindi lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 674.098,22	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	DELTA IMPIANTI S.R.L.	27,311 %	€ 14.500,000	€ 247.783,000
2	OPLONDE S.R.L.	27,130 %	€ 3.400,000	€ 80.714,000
3	ATI BRACCINI E CARDINI S.R.L. - KELM COSTRUZIONI S.R.L.	15,615 %	€ 11.300,000	€ 170.651,000
4	POLISTRADDE COSTRUZIONI GENERALI SPA	12,867 %	€ 10.000,000	€ 210.000,000

Martelli

Sacchetti

Stefano Tommeh

Viene quindi approvata sul sistema START la documentazione economica dei 4 (quattro) concorrenti ammessi sopra evidenziati, e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "completata la fase di esame documentazione economica manuale", e "completa valutazione delle offerte", per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START, che si allega (Allegato B)

Il Responsabile del Procedimento di gara rileva che l'offerta risultata prima classificata, avendo effettuato ribasso pari a 27,311 % , corrisponde all'operatore economico DELTA IMPIANTI S.R.L.

Il Responsabile del Procedimento di gara dispone di trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara al fine di valutare l'eventuale attivazione della verifica facoltativa di congruità dell'offerta prima classificata.

Il Responsabile del procedimento di gara dispone di interrompere la seduta pubblica, e di riconvocarla per il giorno 20 settembre alle ore 12,30, stessa sede, per la comunicazione della decisione del RUP in merito all'attivazione facoltativa della verifica di congruità dell'offerta, dandone avviso tramite il sistema telematico START.

La seduta viene pertanto sospesa alle ore 13,21 e riconvocata per il giorno 20 settembre p.v. ore 12,30.

*** **

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 20 del mese di settembre, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I° , alle ore 12,52 si riunisce, per la riapertura della seduta pubblica, convocata per le ore 12,30, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 2021 del 13-08-2021, composto come segue:

- Dott. Massimo Martellini, Direttore della S.O.C. Appalti e Supporto Amministrativo - Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- Dott.ssa Sara Guttadauro, Collaboratore Amministrativo senior in servizio presso la SOC Appalti e Supporto Amministrativo, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- Arch. Chiara Lasciari, Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

E' presente un uditore nella persona del Signor Umberto Guarriello, già presente alla prima seduta, che dichiara di partecipare alla seduta per conto della Società Mondo Appalti srl

Il RUP Ing. Ivo Bigazzi, visionata la nota con gli esiti di gara, viste le offerte presentate, dichiara, in comunicazione trasmessa in data odierna a mezzo mail all'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche (conservata agli atti della Stazione Appaltante), quanto segue:

"Visto il ribasso presentato, i costi della manodopera e l'importo degli oneri della sicurezza aziendali comunicati dall'impresa, non si rilevano elementi che indichino un'offerta anormalmente bassa. I costi della manodopera comunicati indicano il rispetto dell'art. 95, comma 5 lettera d) del Codice".



Il Responsabile del Procedimento di gara, preso atto che il RUP non intende attivare la verifica facoltativa della congruità dell'offerta prima classificata, formula la proposta di aggiudicazione nei confronti della prima miglior offerta, che risulta quella del concorrente **DELTA IMPIANTI S.R.L.**, Via Eugenio Montale, 3 – 80016 Marano di Napoli (NA) – p.iva/cod.fisc. 05237211213, che ha offerto il ribasso del 27,311 %.

Il Responsabile del Procedimento di gara chiude la seduta pubblica e provvede a trasmettere il presente verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l'aggiudicazione.

Infine il Responsabile del Procedimento di gara dispone di pubblicare su START, mediante l'apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara con l'indicazione dell'operatore economico nei confronti del quale è stata formulata proposta di aggiudicazione.

Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 12,59 dichiara chiusa la seduta e trasmette gli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale composto di n. 14 pagine (compresi gli allegati) è redatto in unico esemplare.

Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dr. Martellini Massimo

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Dott.ssa Sara Guttadauro

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Arch. Chiara Lasciari

Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi

Oggetto: Procedura negoziata, ex art. 1 co.2 lett. b) della L.120/2020 come modificato ex art.51 co.1, lett.a) sub 2.2 della L.108/2021 per affidamento "Intervento di riqualificazione processo riabilitazione intensiva e ristrutturazione Villa Il Sorriso" – CUP: D19J20004990003, CIG: 8863626F8D

1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
1	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC.COOP.	00825150535	Via Giovanni Battista Finetti, 14 – 58100 Grosseto (GR) - gtoniolo@pec.it
2	BRACCINI E CARDINI S.R.L.	00497730481	Piazza Mascagni Pietro, 96 – 50127 Firenze bracciniCARDINI@pec.it
3	OPLONDE S.R.L.	04502880489	Via S. Martino, 190 – 50013 Campi Bisenzio (FI) – oplonde@pec.oplonde.it
4	POLISTRADIE COSTRUZIONI GENERALI SPA	00752930487	Via Pasolini, 18 – 50013 Campi Bisenzio (FI) polistradespa@pec.it
5	EDILTEC S.R.L.	01903100475	Via Pistoiese, 108/D – 51011 Buggiano (PT) ediltec.rd@pec.it
6	AR. CO. LAVORI SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE	01468160393	Via Argirocastro, 15 – 48122 Ravenna arcolavori@legalmail.it
7	TERMOIDRAULICA FIUMI & C. S.R.L.	02079050486	Via Buffalmacco, 8 – 50133 Firenze direzione@pec.termoidraulicafiumi.it
8	CONSORZIO STABILE PEDRON	04349510281	Via Marsara , 4 – 35010 Villa del Conte (PD) c.s.pedron@pcert.it
9	DELTA IMPIANTI S.R.L.	05237211213	Via Eugenio Montale, 3 – 80016 Marano di Napoli (NA) - deltaimpianiti@mypec.eu

2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	DELTA IMPIANTI S.R.L.	05237211213	Via Eugenio Montale, 3 – 80016 Marano di Napoli (NA) - deltaimpianiti@mypec.eu	Distinto Enzo
2	OPLONDE S.R.L.	04502880489	Via S. Martino, 190 – 50013 Campi Bisenzio (FI) – oplonde@pec.oplonde.it	Mauro Toni
3	ATI BRACCINI E CARDINI S.R.L. KELM COSTRUZIONI S.R.L.	00497730481 - 04291430488	Piazza Mascagni Pietro, 96 – 50127 Firenze bracciniCARDINI@pec.it Via di Cammori, 48 – 50145 Firenze info@pec.kelm-srl.it	Cardini Francesco - Minuto Loris
4	POLISTRADIE COSTRUZIONI GENERALI SPA	00752930487	Via Pasolini, 18 – 50013 Campi Bisenzio (FI) polistradespa@pec.it	Poli Alfiero

3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazione
-----	-----------------	-----------------------	-----------------------------	-------------

1	DELTA IMPIANTI S.R.L.	05237211213	Via Eugenio Montale, 3 – 80016 Marano di Napoli (NA) - deltaimpianti@mypec.eu	Regolare a seguito di soccorso istruttorio
2	OPLONDE S.R.L.	04502880489	Via S. Martino, 190 – 50013 Campi Bisenzio (FI) – oplonde@pec.oplonde.it	Regolare
3	ATI BRACCINI E CARDINI S.R.L. - KELM COSTRUZIONI S.R.L.	00497730481 - 04291430488	Piazza Mascagni Pietro, 96 – 50127 Firenze bracciniCARDINI@pec.it - Via di Cammori, 48 – 50145 Firenze info@pec.kelm-srl.it	Regolare
4	POLISTRADDE COSTRUZIONI GENERALI SPA	00752930487	Via Pasolini, 18 – 50013 Campi Bisenzio (FI) polistradespa@pec.it	Regolare a seguito di soccorso istruttorio

4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:

Nr.	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/</u> <u>P.IVA</u>	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazione
//	//	//	//	//

Martelli
 Sordani
 Andreobelli

17/09/21, 13:05

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Massimo Martelli

LOGOUT

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

venerdì 17 settembre 2021 13:05:11

016746/2021 INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PROCESSO RIABILITAZIONE INTENSIVA E RISTRUTTURAZIONE VILLA IL SORRISO - SAN FELICE A EMA (FI)

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE PROCESSO RIABILITAZIONE INTENSIVA E RISTRUTTURAZIONE VILLA IL SORRISO - SAN FELICE A EMA (FI)

CIG : 8863626F8D

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 686.119,310

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Punteggi

NASCONDI I DETTAGLI PER TUTTI I FORNITORI

Fornitore	Offerta economica	Azioni
(00:0001) DELTA IMPIANTI S.R.L. Nascondi i dettagli	<p>€ 502.016,345</p> <p>Ribasso percentuale 27,311 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 489.995,255</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 14.500,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 247.783,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 12.021,090</p>	<p>DESEGNA</p>
(00:0002) OPLONDE SRL Nascondi i dettagli	<p>€ 503.236,462</p> <p>Ribasso percentuale 27,130 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 491.215,372</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 3.400,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 80.714,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 12.021,090</p>	<p>DESEGNA</p>
(00:0003) RTI BRACCINI & CARDINI SRL - KELM COSTRUZIONI SRL Nascondi i dettagli	<p>€ 580.858,872</p> <p>Ribasso percentuale 15,615 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 568.837,782</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 11.300,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 170.651,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 12.021,090</p>	<p>DESEGNA</p>
(00:0004) Polistrade Costruzioni Generali spa Nascondi i dettagli	<p>€ 599.383,092</p> <p>Ribasso percentuale 12,867 %</p> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 587.362,002</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 10.000,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 210.000,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 12.021,090</p>	<p>DESEGNA</p>

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

Handwritten signatures:
Martelli
Sofici
Stefano...

Firenze 01/10/2021
Prot. //
TRASMESSA A MEZZO E-MAIL

ALLEGATO B

Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo
(a mezzo email)

supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it

OGGETTO: Procedura negoziata: “Intervento di riqualificazione processo riabilitazione intensiva e ristrutturazione Villa Il Sorriso” – CUP: D19J20004990003, CIG: 8863626F8D.

Esito verifica requisiti tecnico-professionali e costi manodopera.

In riferimento alla procedura in oggetto, vista la proposta di aggiudicazione trasmessa dal Responsabile del Procedimento di Gara in data 21/09/2021,

COMUNICO

che le verifiche effettuate sul concorrente oggetto di proposta di aggiudicazione dei lavori indicati in oggetto, DELTA IMPIANTI SRL, CF. 05237211213 in merito ai requisiti tecnico – professionali:

1^ ipotesi

X hanno avuto esito positivo in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

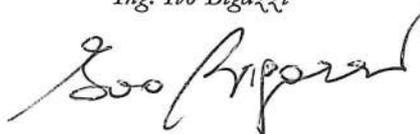
X hanno avuto esito positivo in merito alla verifica dei costi della manodopera in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

Si allega il verbale di verifica.

Distinti saluti.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Ivo Bigazzi



VERIFICA IDONEITA' TECNICA PROFESSIONALE	Data:
	01/10/2021

- art. 26, co. 1, lett. a) D.Lvo n. 81/2008
- allegato XVII D.Lvo n. 81/2008
- art. 16 della legge Regione Toscana n. 38/2007

IMPRESA	Delta Impianti srl Via E. Montale n. 11 80016 Marano di napoli (NA) P.IVA/C.F. 05237211213
----------------	---

DOCUMENTO	Data/estremi del documento	NOTE
Certificato di iscrizione alla Camera di commercio, industria ed artigianato	07/09/2021 Visura CCIAA Napoli	
Autocertificazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale	24/09/2021 Allegato 1	
Copia DURC in corso di validità	19/06/2021 INPS_26666465	
Dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi dell'attività come all'art.14 co.1) D.Lgs. 81/2008 s.m.i.	Vedi DGUE	
Copia prima ed ultima pagina del D.V.R. completo di firme	5/07/2019 DVR rev. 3	
Dichiarazione organico medio annuo e contratto di lavoro applicato	30/09/2021 Autocertificazione	
Nomina del responsabile Se.P.P.	11/07/2016 Nomina ing. Raffaele Bove	
Nomina del medico competente	20/06/2021 Nomina Dott. Corrado Fiore	
Attestati di formazione in materia di sicurezza e di salute	24/09/2021 Allegato 1	Sono stati presentati attestati di formazione per n. 58 dipendenti
Indicazione del nominativo e recapito del RLS aziendale/territoriale	Non pervenuto	Si è preso atto di quanto indicato nel DVR



NOTE:

Il Responsabile del Procedimento
Ivo Bigazzi

Ing. Ivo Bigazzi
S.S. Gestione Investimenti
Territorio Firenze
Via di San Salvi, 12
50135 - Firenze
Telefono: 055 693 3722
Fax: 055 693 3714
e-mail:
ivo.bigazzi@uslcentro.toscana.it

ALLEGATO C



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

CUP:							
CIG:					DATA DI COMPILAZIONE :	01/01/2019	
Codice Regionale --					DATA AGGIORNAMENTO::	06/10/2021	
		VALIDATO	AGGIUDICATO		CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE		
Lavori di riqualificazione del processo di riabilitazione Intensiva di Villa Il Sorriso via San Felice a Ema n. 15 in Firenze		PROGETTO	CONTRATTO REP.		DDG N.		
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Ivo Bigazzi <i>Ivo Bigazzi</i>				00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000	
A) OPERE							
A1) A CORPO							
OG1 - Opere edili e strutturali		€ 263 973,81	€ 191 879,93				
OG1 - Opere strutturali		€ 58 600,88	€ 42 596,39				
OS3 - Impianto idrico-sanitario		€ 61 677,57	€ 44 832,81				
OS28 - Impianti termici e condizionamento		€ 116 364,56	€ 84 584,24				
OS30 - Impianti elettrici		€ 173 481,40	€ 126 101,89				
Sottoservizi funzionali uso cucina		€ -					
Totale A1		€ 674 098,22	€ 489 995,26	C -	C -		
A2) Oneri della sicurezza							
OG1 - Opere edili		€ 12 021,09	€ 12 021,09				
OG1 - Opere strutturali							
OS3 - Impianto idrico-sanitario							
OS28 - Impianti termici e condizionamento							
OS30 - Impianti elettrici							
Totale A2		€ 12 021,09	€ 12 021,09	C -	C -		
CONTABILIZZATO AL CRE NETTO+ONERI							
Totale		€ 686 119,31	€ 502 016,35	C -	C -	€ -	
Lavori in economia		€ 10 000,00			€ -		
TOTALE LAVORI		€ 696 119,31			C -		
B) SOMME A DISPOSIZIONE							
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE							
Arredi e attrezzature		€ -	€ -	€ -	€ -		
Totale B1		€ -	€ -	C -	C -		
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE							
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	€ 20 883,58	€ 20 883,58				
Oneri allacciamento (pubblicacqua)		€ -					
Spese per traslochi e logistica		€ -	€ -				
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.L.gs 50/2016 (2%)	2%	€ 13 922,39	€ 13 922,39				
Progettazione e CSP		€ 34 300,00	€ 34 300,00				
Direzione e contabilità dei lavori e CSE		€ -	€ -				
Collaudi		€ -	€ -				
Oneri indagini geologiche, geotecniche		€ -					
Oneri allacciamenti e sondaggi		€ -					
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	2,11%	€ 14 493,59	€ 15 402,67				
Totale B2		€ 83 599,56	€ 84 508,64				
B3) ONERI FISCALI E ALTRO							
Oneri di urbanizzazione		€ -	€ -				
allacciamenti ai pubblici servizi		€ -	€ -				
IVA sui lavori	10%	€ 69 611,93	€ 50 201,64				
Adeguamento aliquota IVA		€ -	€ -				
CNPAIA	4%	€ 1 372,00	€ 1 372,00				
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%	€ 7 847,84	€ 7 847,84				
IVA su ribasso d'asta	10%		€ 18 410,30				
IVA su imprevisti	10%	€ 1 449,36	€ 1 540,27				
Totale B3		€ 80 281,13	€ 79 372,05				
Totale B1 + B2 + B3		€ 163 880,69	€ 163 880,69				
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO							
ribasso d'asta	27,31%		€ 184 102,96				
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.							
Totale somme a disposizione		€ 163 880,69	€ 347 983,65				
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)		€ 850 000,00	€ 850 000,00				
ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE							