

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2525
<b>Data del provvedimento</b>	19 - 10 -2021
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Procedura negoziata per Affidamento dei Lavori di ristrutturazione del reparto di fisiopatologia respiratoria piano quarto – corpo a pettine Presidio Ospedaliero Palagi – Firenze. CIG: 886904142A (Art. 1 co.2 lett. b) D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 – come modificato ex art.51 co.1 lett.a) sub2.2 D.L.77/2021 convertito dalla Legge n. 108/2021 (deroga art 36 DLGS. 50/2016)).  Aggiudicazione e contestuale dichiarazione di efficacia a favore dell'impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
<b>Direttore della Struttura</b>	MARTELLINI MASSIMO
<b>Responsabile del procedimento</b>	GUTTADAURO SARA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
30.000	Fondo Aziendale (FAP) - Altri servizi non sanitari da privato	3B.03.01.73	2021
445.000	Fondo Aziendale (FAP) - Manutenzione Immobili	3B.04.01	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	11	Verbale seduta di gara del 04/10/2021
B	1	Attestazione RUP verifica requisiti tecnico-professionali e verifica costi della manodopera
C	1	Quadro economico assestato

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Dato atto** che con delibera n. 1064 del 19/07/2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Preso atto** che con delibera n. 842 del 07/06/2018 il Dott. Massimo Martellini è stato nominato Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo;

### Richiamate:

- la delibera n. 644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macroarticolazioni aziendali”*,
- per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 *“[...] ripartizioni di competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara”*,
- la delibera n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica delibera n. 644/2019 [...] e delibera n. 885/2017 [...]. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica [...]”*,

ai sensi delle quali il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo viene delegato alla predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura, ed è allo stesso riservata, mediante adozione di provvedimento dirigenziale, l’approvazione delle risultanze di gara con eventuale aggiudicazione e/o dichiarazione di efficacia dell’aggiudicazione, la stipula e sottoscrizione dei relativi contratti;

### Richiamati:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- la Legge n.55 del 14 giugno 2019 di conversione in legge, con modificazioni del Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32 *“Disposizione urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*, in vigore dal 18-6-2019;
- il Decreto Legge n.76 del 16 luglio 2020 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* (cd. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120;
- il Decreto Legge n.77 del 31 maggio 2021 *“Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* convertito con modificazioni dalla Legge 29 Luglio 2021, n. 108;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per gli articoli tuttora vigenti;
- le Linee Guida ANAC di riferimento n. 4;

**Richiamata** integralmente la Delibera n. 1122 del 29-07-2021 relativa ai *“Lavori di Ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria - P.O. Palagi Firenze”*, esecutiva ai sensi di legge, con la quale:

- è stata approvato il progetto esecutivo dei lavori come sopra denominati, composto dagli elaborati conservati agli atti della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze;
- è stata indetta gara d’appalto per i lavori in oggetto, nella forma della procedura negoziata ai sensi dell’art.1 co. 2 lett. b del D.L. 76/2020, convertito con L.120/2020, come modificato ex art. 51, co.1, lett. a) sub 2.2 del D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021, da svolgersi tramite sistema telematico acquisti della Regione Toscana – START, con aggiudicazione al minor prezzo ed applicazione

dell'esclusione automatica delle offerte (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), per un importo di € 326.033,14 di cui € 306.442,49 per lavori soggetti a ribasso ed € 19.590,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, alla quale invitare almeno 5 (cinque) operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie di lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici;

- è stato approvato il Quadro economico dell'intervento;

**Richiamata** altresì la determinazione dirigenziale nr. 2197 del 14/09/2021 del Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo, con la quale sono stati approvati lo schema di lettera d'invito, i modelli di dichiarazioni sostitutive a corredo dell'offerta, lo schema di lettera contratto, nonché individuati il Responsabile del procedimento di gara e relativi assistenti, addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

**Dato atto** che con lettera di invito prot. n. 66053 del 14/09/2021 gli operatori economici sono stati invitati a presentare offerta a mezzo START con termine di ricevimento delle offerte fissato per il 04/10/2021 alle ore 10.00;

**Preso atto** che in data 04/10/2021 si è svolta la seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica, come da apposito Verbale, **allegato di lettera "A"**, parte integrante e sostanziale, al presente atto, dal quale si evince che:

- sono risultate regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di nr. 4 (quattro) concorrenti;
- tutti i candidati sono risultati in regola con la documentazione amministrativa richiesta nella lettera di invito e pertanto sono stati ammessi alla successiva fase di gara telematica.
- con Determinazione nr. 2371 del 04/10/2021 adottata dal Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, si è determinata l'ammissione/esclusione dei concorrenti alla successiva fase di gara;
- l'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica ha, quindi, provveduto ad aprire le offerte economiche dei nr. 4 (quattro) candidati ammessi, riscontrandone la regolarità formale, e una volta approvate sul sistema telematico, ha visualizzato e preso atto della graduatoria formulata automaticamente dal Sistema START in base ai ribassi offerti, dando atto che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non è stata calcolata la soglia di anomalia;
- rilevato che la prima migliore offerta con un ribasso del 27,500 % è risultata essere quella presentata dall'Impresa C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C., C.F e P.IVA 03036170482, con sede legale in località Piani della rugginosa n. 230/c4 – 50066 Reggello (FI), è stata accertata la disponibilità del RUP Ing. Luca Meucci a visionare immediatamente gli esiti della classifica di gara per valutare l'eventuale attivazione della verifica facoltativa di congruità ai sensi dell'art.97 comma 6 del Codice Contratti;
- Il RUP, esaminate le offerte presentate ha formulato in seduta pubblica il seguente giudizio di congruità: *“Esaminata la classifica di gara si attesta la congruità dell'offerta prima classificata tenuto conto della tipologia dell'intervento, delle modalità di calcolo dell'importo a base d'asta e dei ribassi mediamente ottenibili su tali tipologie di lavori”*;
- il Responsabile del Procedimento ha formulato pertanto in sede di gara a favore dell'Impresa **C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C.**, la proposta di aggiudicazione e trasmesso il verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l'aggiudicazione;

**Preso atto** che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana nr. 38/2007, sono state esperite, con esito positivo, nei confronti del suddetto concorrente la verifica di idoneità tecnico-professionale di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 81/2008 e la verifica dei costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 comma 10, del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. come da nota del RUP del 13/10/2021, documento allegato alla presente determinazione sotto Lettera **“B”** quale parte integrante e sostanziale;

**Dato atto** che sono state eseguite con esito positivo, nei confronti dell'operatore economico interessato le seguenti verifiche, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (art. 80, 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii), ai fini della dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione, mediante acquisizione della relativa documentazione conservata in atti presso la struttura proponente:

- 1) Documento Unico di Regolarità Contributiva, acquisito tramite il portale [www.inail.it](http://www.inail.it) con validità fino al 28/10/2021;
- 2) Certificato di regolarità fiscale, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 06/10/2021;
- 3) Visura presso la Camera di Commercio Industria e Artigianato e Agricoltura di Firenze, acquisita tramite il portale online "Telemaco";
- 4) Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato ex D.Lgs. 231/2001, acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 04/10/2021;
- 5) Certificato del Casellario Giudiziale acquisito tramite il sistema AVCPASS in data 04/10/2021 e 11/10/2021, relativo a Legale Rappresentante, Socio di Maggioranza, Direttore Tecnico;
- 6) Verifica assenza di Annotazioni presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione acquisita tramite il sistema AVCPASS in data 04/10/2021;
- 7) Informazione liberatoria provvisoria (nota del 12/10/2021) rilasciata dalla Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia;
- 8) Attestazione SOA n. 22916/11/00 del 13/08/2020, rilasciata da SOA GROUP, e con scadenza quinquennale al 22/05/2024 che attesta il possesso della qualificazione per la categoria di lavorazioni OG1 classifica IV- BIS, categoria OG2 classifica I, categoria OG11 classifica II, categoria OS6 classifica I, categoria OS28 classifica I, categoria OS 30 classifica III-BIS;

**Precisato** che l'Impresa non è soggetta agli obblighi derivanti dalla Legge 68/1999, in quanto impiega un numero di dipendenti inferiore a 15 (quindici) ai fini del computo previsto dalla legge (vedi dichiarazione DGUE di gara);

**Considerato** che applicando all'importo dei lavori a base di gara soggetto a ribasso, pari ad € 306.442,49 il ribasso percentuale offerto del 27,500% l'importo è rideterminato in € 222.170,81, e sommando allo stesso gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 19.590,65, l'importo contrattuale risulta pari ad € **241.761,46** oltre Iva di legge pari a € 53.187,52, per complessivi € 294.948,98;

**Ritenuto** pertanto di procedere alla aggiudicazione, e alla contestuale dichiarazione di efficacia della stessa, della procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione del reparto di fisiopatologia respiratoria piano quarto – corpo a pettine Presidio Ospedaliero Palagi – Firenze" CIG: CIG: 886904142A a favore dell'impresa **C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C.**, C.F e P.IVA 03036170482, con sede legale in località Piani della rugginosa n. 230/c4 – 50066 Reggello (FI);

**Ritenuto** di approvare il Quadro economico assestato redatto dal RUP, documento **allegato di lettera "C"**, parte integrante e sostanziale del presente atto, dando atto che l'importo complessivo dell'appalto pari a € 475.000,00 è finanziato sul Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP) come segue:

- quanto ad € 30.000,00 sul conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" di cui:
  - ✓ euro 16.240,64 autorizzati con variazione del B.P. 2020 n. 171 - aut. 323/27-2020
  - ✓ euro 13.759,36 autorizzati con variazione del B.P. 2021 n. 15 - aut. 301/20 -2021
- quanto ad euro 445.000,00 sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" di cui alle variazioni del B.P. 2021 n. 15 e n. 73 - aut. 343/63 – 2021;

**Tenuto conto** che l'impresa ha dichiarato la volontà di subappaltare "OG1, OS28, OS30 nei limiti previsti dal disciplinare di gara";

**Tenuto conto** che, ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m., l'approvazione della proposta di aggiudicazione è adottata dalla Stazione appaltante entro 30 gg. dal ricevimento della comunicazione da parte dell'organo competente, pervenuta in data 04/10/2021;

**Dato atto** che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sotto condizione risolutiva nelle more dell'esito delle verifiche antimafia e decorso il termine di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di notifica dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti interessati (art. 76, comma 5, lettera a), Codice contratti), fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020;

**Considerato** che è necessario provvedere con urgenza al fine di procedere celermente all'avvio dei lavori;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura SOC Appalti e Supporto Amministrativo Dott. Massimo Martellini nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento Dott.ssa Sara Guttadauro, P.O. Procedure di affidamento diretto e negoziate ambito Firenze, in servizio presso la SOC Appalti e supporto amministrativo;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di approvare il verbale delle operazioni di gara, tenutesi in data 04/10/2021 oltre al Quadro economico assestato dopo l'aggiudicazione, documentazione **allegati di lettere A) e C)**, quali parti integranti e sostanziali al presente atto;

2) di aggiudicare, con contestuale dichiarazione di efficacia, la procedura negoziata per l'affidamento dei *"Lavori di ristrutturazione del reparto di fisiopatologia respiratoria piano quarto – corpo a pettine Presidio Ospedaliero Palagi – Firenze. CIG: 886904142A"* a favore dell'impresa **C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C.**, C.F e P.IVA 03036170482, con sede legale in località Piani della rugginosa n. 230/c4 – 50066 Reggello (FI), ribasso offerto del 27,500% per un importo contrattuale pari a **€ 241.761,46** (di cui € 222.170,81 per i lavori e 19.590,65 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA di legge pari a € 53.187,52, per complessivi **€ 303.266,99**, dando atto che l'importo complessivo dell'appalto pari a € 475.000,00 è finanziato sul Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP) come segue:

- quanto ad € 30.000,00 sul conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" di cui:
  - ✓ euro 16.240,64 autorizzati con variazione del B.P. 2020 n. 171 - aut. 323/27-2020
  - ✓ euro 13.759,36 autorizzati con variazione del B.P. 2021 n. 15 - aut. 301/20 -2021
- quanto ad euro 445.000,00 sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" di cui alle variazioni del B.P. 2021 n. 15 e n. 73 - aut. 343/63 – 2021;

3) di dare atto che l'accantonamento del 2% ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 ss.mm.ii. dell'importo dei lavori per *"Incentivi per funzioni tecniche"* è pari ad € 6.520,66;

4) di dare atto che si procederà alla stipulazione del contratto di appalto, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., sotto condizione risolutiva nelle more dell'esito delle verifiche antimafia e decorso il termine di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni di notifica dell'adozione del presente provvedimento di aggiudicazione ai concorrenti interessati (art. 76, comma 5, lettera a), Codice contratti), fatta salva la facoltà della stazione appaltante tramite il RUP di disporre l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. 76/2020 come convertito con L.120/2020;

5) di pubblicare, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, il presente provvedimento nella Sezione *"Amministrazione Trasparente"* del sito web di questa Azienda nella sottosezione *"Bandi di gara e*

*contratti*”, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;

6) di provvedere ad effettuare, entro un termine non superiore a cinque giorni dall’adozione del presente atto, le comunicazioni previste dall’art. 76, comma 5, lettera a, del D.Lgs 50/2016;

7) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per le motivazioni espresse in narrativa ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii;

8) di trasmettere la presente determina al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii..

**IL DIRETTORE**  
**S.O.C. Appalti e supporto amministrativo**  
**Dr. Massimo Martellini**



## AZIENDA USL Toscana centro DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**Procedura negoziata ex art. 1 co.2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito dalla L.120/2020 come modificato ex art.51 co.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77 del 31.5.2021 convertito con L.108/2021 per affidamento "Lavori di Ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria - P.O. Palagi Firenze" – CIG: 886904142A**

**IMPORTO TOTALE A BASE D'ASTA: € 326.033,14= (oneri della sicurezza compresi, IVA esclusa).**

**Procedura esperita tramite il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (piattaforma START).**

**VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 04/10/2021**

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno 4 del mese di ottobre, in Firenze, Via di San Salvi 12, presso la sede del Dipartimento Area Tecnica – Palazzina 12 – Piano I° , alle ore 10:30 si riunisce, per la prima seduta pubblica, convocata per le ore 11:00, l'Organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo delle offerte economiche, nominato con determina dirigenziale n. 2197 del 14-09-2021, composto come segue:

- *Dott. Massimo Martellini*, Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo - Dipartimento Area Tecnica Zona Firenze, in qualità di Responsabile del Procedimento di gara;
- *Arch. Chiara Lascialfari* Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara;
- *Ing. Luca Novelli*, Assistente Amministrativo in servizio presso il Dipartimento Area Tecnica, assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di segretario verbalizzante;

### PREMESSO CHE

1) con Delibera n. 1122 del 29.07.2021 avente ad oggetto i Lavori di Ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria - P.O. Palagi Firenze", esecutiva ai sensi di legge:

- è stata approvato il progetto esecutivo dell'intervento come sopra denominato, composto dagli elaborati conservati agli atti della SOS Gestione Investimenti Ospedali Firenze;
- è stata indetta la presente gara d'appalto nella forma della procedura negoziata ai sensi dell'art 1, comma 2, lett b) del D.L. 76/2020 convertito con L. 120/2020 e come modificato ex art.51 co.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77/2021 convertito con L.108/2021, alla quale invitare gli operatori economici in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti in base alle tipologie di lavorazioni che compongono l'intervento, individuati dal vigente Elenco Aziendale degli Operatori Economici, con aggiudicazione al minor prezzo ed esclusione automatica delle offerte con ribasso percentuale pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2 ter del Codice dei contratti, qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque (art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020 come convertito con L. 120/2020), per un importo complessivo di € 326.033,14 di cui € 306.442,49 per lavori soggetti a ribasso ed € 19.590,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA di legge;
- è stato approvato il quadro economico per un importo complessivo di € 475.000,00, finanziato sul Fondo Aziendale di Prevenzione (FAP) come segue:
  - quanto ad euro 30.000,00 sul conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" di cui:
    - \* euro 16.240,64 autorizzati con variazione del B.P. 2020 n. 171 - aut. 323/27-2020
    - \* euro 13.759,36 autorizzati con variazione del B.P. 2021 n. 15 - aut. 301/20 -2021
  - quanto ad euro 445.000,00 sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" di cui alle variazione del B.P. 2021 n. 15 e n. 73 - aut. 343/63 – 2021;

2) con determinazione del Direttore SOC Appalti e Supporto Amministrativo n. 2197 del 14-09-2021 sono stati approvati lo schema di lettera di invito per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta e lo schema di lettera contratto oltre all'individuazione del Responsabile del Procedimento di gara e dei relativi assistenti addetti all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica;

3) con lettera prot. 66053 del 14/09/2021 sono stati invitati, attraverso il sistema telematico START, 5 operatori economici, individuati come da Deliberazione n. 1122 del 29.07.2021 sopra richiamata;

4) il termine per il ricevimento delle offerte indicato nella lettera di invito sopra citata è stato fissato per il giorno 04-10-2021, con scadenza alle ore 10:00, e la prima seduta pubblica dell'Organismo di verifica della documentazione amministrativa e dell'offerta economica è stata prevista per lo stesso giorno 04-10-2021, con inizio delle operazioni alle ore 11:00;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

Il Responsabile del Procedimento di gara, alle ore 11:03, alla presenza dei collaboratori/assistenti per l'esame della documentazione amministrativa, dichiara aperta la seduta pubblica mediante procedura telematica.

Constatato che è presente un uditore nella persona del Signor Umberto Guarriello (C.I. n.AY2277551 rilasciata da Comune FI scad 17.11.2027) che dichiara di partecipare alla seduta per conto della società Mondo Appalti srl, si dà inizio alle operazioni di gara che si svolgono secondo le modalità riportate al par. 9 "Svolgimento operazioni di gara: Apertura busta A – Documentazione amministrativa e busta B – Offerta economica"

Preliminarmente si comunica che le operazioni si potrebbero sviluppare su più sedute pubbliche che, per efficienza, omogeneità e migliore capacità rappresentativa, nel caso in cui si concretizzino, verranno comunque trascritte in un unico verbale.

Di seguito vengono registrate in tabella le date e gli orari della seduta pubblica tenuta.

**Registro degli orari di svolgimento delle sedute pubbliche necessarie per il compimento delle operazioni di verifica e di valutazione della Busta A) Documentazione Amministrativa e B) OFFERTA**

**Seduta del 04.10.2021**

La seduta pubblica inizia alle ore 11:03

La seduta che conclude la verifica delle buste amministrative viene sospesa alle ore 11:46 per l'approvazione della determina ammessi/esclusi

La seduta viene ripresa alle ore 12:49 per l'apertura delle offerte economiche.

La seduta viene sospesa alle ore 13:01 per la trasmissione della classifica di gara al RUP.

La seduta viene ripresa alle ore 13:34

La seduta viene chiusa alle ore 13:37

Il Responsabile del Procedimento di gara, verifica che, come risulta dal sistema START, risultano regolarmente pervenute nel termine perentorio prescritto dall'anzidetta lettera di invito, le offerte di n. 4 (quattro) concorrenti.

Inoltre dà atto che, come indicato nella lettera d'invito, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non calcola la soglia di anomalia e trasmette al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

I candidati offerenti risultano i seguente:

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C.	03036170482	Piani della rugginosa n. 230/c4 – 50066 Reggello (FI) <a href="mailto:010656.f00@infopec.cassaedile.it">010656.f00@infopec.cassaedile.it</a>	Fibbi Fabio
2	EDILIZIA SAN GIORGIO – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	04883450480	Piani della rugginosa 258 – 50066 Reggello (FI) <a href="mailto:commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it">commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it</a>	Palazzolo Antonio
3	EDIL GARDEN S.R.L.	02623830615	Via chiesa n.13 – 81057 Teano (CE) <a href="mailto:edilgardensrl@pecimpres.it">edilgardensrl@pecimpres.it</a>	Natale Andrea
4	BORGHINI E CINOTTI SRL	00487690489	Via G.B. Vico n. 57/a – 50053 Empoli (FI) <a href="mailto:borghiniecintotti@pec.leonet.it">borghiniecintotti@pec.leonet.it</a>	Cinotti Paris

## FASE DI AMMISSIONE ALLA GARA

Il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti procedono all'apertura sul programma START, nella sezione "Valutazioni - Esame delle offerte", dei plichi elettronici trasmessi dai concorrenti per riscontrare che al loro interno sia presente la documentazione amministrativa necessaria e valutare la regolarità delle domande di partecipazione, la rispondenza delle stesse alle prescrizioni della lettera di invito (*lex specialis* di gara) e il possesso in capo ai candidati dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali necessari per la partecipazione alla procedura.

All'esame della documentazione amministrativa si riscontra quanto segue:

### 1) C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
versamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	//	//	//	Dichiarazione annotazione ANAC per fatti risalenti nel tempo e pertanto non rilevante ai fini della gara.

### 2) EDILIZIA SAN GIORGIO – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)	Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)

	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	Note
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
PASSOE	SI	//	//	//
versamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	//	//	//	Dichiarazione art. 80 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. - SOA - ISO 9001 - ISO 14001 - OHSAS 45001

3) EDIL GARDEN S.R.L.:

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	//
PASSOE	//	SI ancorché il documento sia carente di firma, non rileva ai fini dell'ammissione alla successiva fase di gara	//	//
versamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	//	//	//	//

4) BORGHINI E CINOTTI SRL:

P. Nardelli  
 Mantelli  
 P. Nardelli

Documento esaminato	Approvato (la relativa documentazione verrà quindi segnata come "Approvata" anche sulla Piattaforma START)		Non approvato - Ammesso al Soccorso Istruttorio (la relativa documentazione verrà quindi lasciata "Da esaminare" sulla Piattaforma START)	Note
	Regolare e conforme alle prescrizioni della lettera di invito	Ancorché non esattamente aderente alle prescrizioni della lettera d'invito ritenuto ammissibile per le seguenti motivazioni	Carenza/irregolarità essenziale per la quale si rende necessaria l'attivazione del soccorso istruttorio. Motivazioni:	
Domanda di partecipazione	SI	//	//	//
DGUE dell'operatore economico	SI	//	//	//
Modello A.2 bis Autocertificazione DGUE aggiornato dell'operatore economico	SI	//	//	Allega copia del provvedimento n. 877 assunto dal consiglio dell'ANAC in data 17/10/2018 che non comporta l'automatica esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche
PASSOE	SI	//	//	//
versamento contributo ANAC	SI	//	//	//
Documentazione aggiuntiva	//	//	//	ISO 9001 - SOA

L'organismo deputato all'esame della documentazione amministrativa ed al controllo dell'offerta economica dà atto di non aver verificato le dichiarazioni rilasciate dagli operatori economici in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m., nel modello "A.2 - Documento di gara Unico Europeo - DGUE", Parte IV, Sezioni A, B, C, in quanto nella lettera di invito, al par. 6 "Modalità di presentazione delle offerte" sub. 6.3) A.2 "Documento di gara Unico Europeo - DGUE", si chiedeva esclusivamente la compilazione della sezione  $\alpha$  della Parte IV del DGUE.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A), la stessa risulta per **TUTTI I CONCORRENTI offerenti REGOLARE E CONFORME** alle prescrizioni della lettera di invito per le motivazioni di cui alle sopra riportate tabelle.

**TUTTI I CONCORRENTI** vengono direttamente **AMMESSI** alla successiva fase di gara telematica.

Considerata conclusa la valutazione della documentazione amministrativa, il Responsabile del Procedimento di Gara, che coincide nella presente procedura con il Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, come previsto al par. 9 **dispone l'adozione del provvedimento di ammissione/esclusione, previa formazione dell'"Elenco dei concorrenti invitati, offerenti, ammessi ed esclusi"**, (allegato al presente verbale sub. Lettera A), dove sono riportati:

- al punto 1) l'Elenco operatori economici invitati alla procedura di gara;
  - al punto 2) l' Elenco operatori economici che hanno presentato offerta;
  - al punto 3) l' Elenco operatori economici ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche;
  - al punto 4) l' Elenco operatori economici esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni;
- per consentire gli adempimenti di comunicazione ai concorrenti interessati previsti dall'art. 76, comma 2bis, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. così come modificato dal Decreto Legge n.32 del 18/04/2019 (art. 1, comma 1, lettera l).

Alle ore 11:46 la seduta pubblica viene momentaneamente sospesa, in attesa dell'adozione della determina ammessi esclusi, della pubblicazione della stessa su "Amministrazione Trasparente" e dell'invio delle relative comunicazioni ai concorrenti.

P. Neri  
 M. Neri  
 S. Neri  
 S. Neri

La ripresa dei lavori è stimata per le ore 12:30

\*\*\* \*\*

La seduta viene ripresa alle ore 12:49

E' presente ad assistere alla seduta il Sig. Umberto Guarriello ( come sopra identificato)

Il Responsabile del Procedimento di gara contrassegna come "approvata" sul sistema START la documentazione amministrativa di **TUTTI I CONCORRENTI**, viene avanzata la fase "Completa esame della documentazione" e viene data pubblica lettura dei nominativi di tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara di apertura della busta economica.

Il Responsabile del Procedimento di gara inoltre dà atto che è stata adottata la determinazione ammessi/esclusi (Determina nr. 2371 del 04/10/2021), pubblicata sul profilo di amministrazione trasparente. Sono in corso le comunicazioni ai concorrenti ai sensi dell'art. 76, comma 2bis, del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii., con inoltro a mezzo START e PEC.

Il Responsabile del Procedimento di gara ricorda che, essendo il numero delle offerte inferiore a cinque, non viene calcolata la soglia di anomalia e si procederà a trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara affinché quest'ultimo possa valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità.

Si procede quindi, come previsto al punto 9 della lettera d'invito, all'apertura delle offerte economiche sul sistema e alla verifica della regolarità formale delle stesse.

Le offerte presentate da tutti i concorrenti risultano formalmente regolari.

Il responsabile del procedimento di gara dà quindi lettura delle offerte ammesse, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentuale su € 306.442,49	Importo dei costi della sicurezza aziendali Euro	Costi della Manodopera Euro
1	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C	27,500 %	€ 1.893,00	€ 64.800,00
2	EDILIZIA SAN GIORGIO – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	16,800 %	€ 16.302,00	€ 114.111,60
3	EDIL GARDEN S.R.L.:	7,630 %	€ 3.500,00	€ 105.000,00
4	BORGHINI E CINOTTI SRL	16,140 %	€ 3.500,00	€ 80.000,00

Viene quindi approvata sul sistema START la documentazione economica dei 4 (quattro) concorrenti ammessi sopra evidenziati, e sul sistema START la procedura telematica viene avanzata mediante conferma dei pulsanti "completata la fase di esame documentazione economica manuale", e "completa valutazione delle offerte", per poter accedere alla classifica formulata automaticamente dal sistema START, che si allega (Allegato B)

Il Responsabile del Procedimento di gara rileva che l'offerta risultata prima classificata, avendo effettuato ribasso pari a 27,50% corrisponde all'operatore economico C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C..

Il Responsabile del Procedimento di gara, accertata la disponibilità del RUP Ing. Luca Meucci a visionare immediatamente la nota con gli esiti della classifica di gara per valutare l'eventuale attivazione della verifica di congruità, dispone di trasmettere al RUP gli esiti della classifica di gara e sospende temporaneamente la seduta in attesa di ricevere dal RUP comunicazione al riguardo.

La seduta viene quindi sospesa alle ore 13:01

\*\*\* \*\*

P. Meucci  
 M. Statti  
 P. Meucci

La seduta viene ripresa alle ore 13:34

E' presente il RUP Ing. Luca Meucci che, visionata la nota con gli esiti di gara, viste le offerte presentate, dichiara quanto segue:

*“Esaminata la classifica di gara si attesta la congruità dell’offerta prima classificata tenuto conto della tipologia dell’intervento, delle modalità di calcolo dell’importo a base d’asta e dei ribassi mediamente ottenibili su tali tipologie di lavori”.*

Il Responsabile del Procedimento di gara, preso atto della dichiarazione del RUP sopra riportata, formula pertanto la proposta di aggiudicazione nei confronti della prima miglior offerta, che risulta quella del concorrente **C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C** C.F/P.Iva 03036170482 con sede in località Piani della rugginosa n. 230/c4 – 50066 Reggello (FI) che ha offerto il ribasso del 27,500 %.

Il Responsabile del Procedimento di gara chiude la seduta pubblica e provvede a trasmettere il presente verbale alla stazione appaltante al fine di avviare le verifiche di legge necessarie per disporre l’aggiudicazione.

Infine il Responsabile del Procedimento di gara dispone di pubblicare su START, mediante l’apposita funzione, il comunicato relativo alla conclusione delle operazioni di gara con l’indicazione dell’operatore economico nei confronti del quale è stata formulata proposta di aggiudicazione.

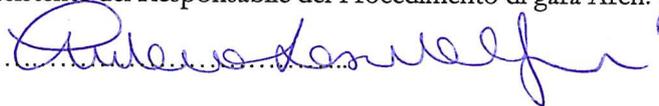
Il Responsabile del Procedimento di gara alle ore 13:37 dichiara chiusa la seduta e trasmette gli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Il presente verbale composto di n. 11 pagine (compresi gli allegati) è redatto in unico esemplare.

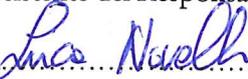
Letto, confermato e sottoscritto

Responsabile del Procedimento di gara Dr. Martellini Massimo..... 

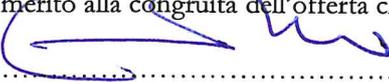
Assistente del Responsabile del Procedimento di gara Arch. Chiara Lascialfari

..... 

Assistente del Responsabile del Procedimento di gara con funzioni di Segretario verbalizzante Ing. Luca Novelli

..... 

Il RUP Ing. Luca Meucci, che sottoscrive il presente verbale in relazione alla propria dichiarazione rilasciata in merito alla congruità dell’offerta classificatasi prima in graduatoria.

  
.....

**Allegato A) Elenco dei concorrenti invitati, offerenti**

Oggetto: Procedura negoziata, ex art. 1 co.2 lett. b) del D.L. 76/2020 convertito dalla L.120/2020 come modificato ex art.51 co.1, lett.a) sub 2.2 del D.L. 77 del 31.5.2021 convertito con L.108/2021 per affidamento "Lavori di Ristrutturazione del Reparto di Fisiopatologia Respiratoria piano quarto – corpo a pettine presidio ospedaliero Palagi – Firenze" – CIG: 886904142A

**1) Elenco dei concorrenti invitati alla procedura di gara:**

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC
1	BORGHINI E CINOTTI SRL	00487690489	Via G.B. Vico n. 57/a – 50053 Empoli (FI) <a href="mailto:borghiniecinotti@pec.leonet.it">borghiniecinotti@pec.leonet.it</a>
2	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C.	03036170482	Piani della rugginosa n. 230/c4 – 50066 Reggello (FI) <a href="mailto:010656.fi00@infopec.cassaedile.it">010656.fi00@infopec.cassaedile.it</a>
3	EDIL GARDEN S.R.L.	02623830615	Via chiesa n.13 – 81057 Teano (CE) <a href="mailto:edilgardensrl@pecimprese.it">edilgardensrl@pecimprese.it</a>
4	EDILIZIA SAN GIORGIO – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	04883450480	Piani della rugginosa 258 – 50066 Reggello (FI) <a href="mailto:commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it">commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it</a>
5	MORESI RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	04238920484	Via G. Medici n.7 -50131 Firenze <a href="mailto:005899.fi00@infopec.cassaedile.it">005899.fi00@infopec.cassaedile.it</a>

**2) Elenco dei concorrenti che hanno presentato offerta**

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Legale rappresentante
1	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C.	03036170482	Piani della rugginosa n. 230/c4 – 50066 Reggello (FI) <a href="mailto:010656.fi00@infopec.cassaedile.it">010656.fi00@infopec.cassaedile.it</a>	Fibbi Fabio
2	EDILIZIA SAN GIORGIO – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	04883450480	Piani della rugginosa 258 – 50066 Reggello (FI) <a href="mailto:commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it">commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it</a>	Palazzolo Antonio
3	EDIL GARDEN S.R.L.	02623830615	Via chiesa n.13 – 81057 Teano (CE) <a href="mailto:edilgardensrl@pecimprese.it">edilgardensrl@pecimprese.it</a>	Natale Andrea
4	BORGHINI E CINOTTI SRL	00487690489	Via G.B. Vico n. 57/a – 50053 Empoli (FI) <a href="mailto:borghiniecinotti@pec.leonet.it">borghiniecinotti@pec.leonet.it</a>	Cinotti Paris

**3) Elenco dei concorrenti ammessi alle successive fasi di gara con le relative motivazioni sintetiche:**

Nr.	Ragione sociale	Codice fiscale/ P.IVA	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazione
1	C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C.	03036170482	Piani della rugginosa n. 230/c4 – 50066 Reggello (FI) <a href="mailto:010656.fi00@infopec.cassaedile.it">010656.fi00@infopec.cassaedile.it</a>	regolare
2	EDILIZIA SAN GIORGIO – SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	04883450480	Piani della rugginosa 258 – 50066 Reggello (FI) <a href="mailto:commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it">commerciale@pec.ediliziasangiorgio.it</a>	regolare
3	EDIL GARDEN S.R.L.	02623830615	Via chiesa n.13 – 81057 Teano (CE) <a href="mailto:edilgardensrl@pecimprese.it">edilgardensrl@pecimprese.it</a>	regolare
4	BORGHINI E CINOTTI SRL	00487690489	Via G.B. Vico n. 57/a – 50053 Empoli (FI) <a href="mailto:borghiniecinotti@pec.leonet.it">borghiniecinotti@pec.leonet.it</a>	regolare

**4) Elenco dei concorrenti esclusi dalle successive fasi di gara con le relative motivazioni:**

Lucio Nardelli  
 M. Tell  
 Saverio Lovell

Nr.	<u>Ragione sociale</u>	<u>Codice fiscale/ P.IVA</u>	Sede legale e indirizzo PEC	Motivazione
//	//	//	//	//

Lucio Nardelli  
Mantella -  
P. Nardelli

04/10/21, 13:03

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana



REGIONE TOSCANA

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Massimo Martellini

HOME E-PROCUREMENT SISTEMA DINAMICO ACQUISTO MERCATO ELETTRONICO AMMINISTRAZIONE

DETTAGLIO PROCEDURA COMUNICAZIONI MONITORAGGIO VALUTAZIONE FASCICOLO DI GARA

lunedì 4 c

017075/2021 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL REPARTO DI FISIOPATOLOGIA RESPIRATORIA PIANO QUARTO - CORPO A PETTINE PRESIDIO OSPEDALIERO PALAGI - FIF LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL REPARTO DI FISIOPATOLOGIA RESPIRATORIA PIANO QUARTO - CORPO A PETTIUNE PRESIDIO C PALAGI - FIRENZE

CIG : 886904142A

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 326.033,140

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
--------------------------	-------------------	---------------------	----------------------

Punteggi NASCONDI I DETTAGLI PER TI

Fornitore	Offerta economica
(ID: 0001) C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO E C. SNC <a href="#">Nascondi i dettagli</a>	<p>€ 241.761,455</p> <p>Ribasso percentuale 27,500 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 222.170,805</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 1.893,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 64.800,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 19.590,650</p>
(ID: 0002) EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. <a href="#">Nascondi i dettagli</a>	<p>€ 274.550,801</p> <p>Ribasso percentuale 16,800 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 254.960,151</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 16.302,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 114.111,600</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 19.590,650</p>
(ID: 0004) BORGHINI E CINOTTI S.R.L. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA <a href="#">Nascondi i dettagli</a>	<p>€ 276.573,322</p> <p>Ribasso percentuale 16,140 %</p> <hr/> <p>Importo offerto al netto dell'IVA € 256.982,672</p> <p>di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 3.500,000</p> <p>di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 80.000,000</p> <p>Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 19.590,650</p>

*Massimo Martellini*  
*Luca Naldi*

04/10/21, 13:03

Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0000) <b>EDIL GARDEN SRL</b> <a href="#">Nascondi i dettagli</a>	€ 302.651,578	
	Ribasso percentuale	7,630 %
	Importo offerto al netto dell'IVA	€ 283.060,928
	di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA	€ 3.500,000
	di cui costi di manodopera al netto dell'IVA	€ 105.000,000
	Componenti non ribassabili al netto dell'IVA	€ 19.590,650

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

☎ Tel. : +39 081 0084010

✉ email: [Start.OE@PA.faber.com](mailto:Start.OE@PA.faber.com)

Contatti per Stazioni appaltanti

☎ Tel. : +39 055 642259

✉ email: [Start.Sa@PA.faber.com](mailto:Start.Sa@PA.faber.com)

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Firenze li 13/10/2021  
Prot. //  
TRASMESSA A MEZZO E-MAIL

Al Direttore SOC Appalti e supporto amministrativo  
Dott. Massimo Martellini  
(a mezzo e-mail)

[supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it](mailto:supportoamministrativo.dipartimentoareatecnica@uslcentro.toscana.it)

**OGGETTO: Procedura di gara negoziata ex Art. 1 co.2 lett. b) D.L. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 – come modificato ex art.51 co.1 lett.a) sub2.2 D.L.77/2021 convertito dalla Legge n. 108/2021 (deroga art 36 D.LGS. 50/2016) - “LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL REPARTO DI FISIOPATOLOGIA RESPIRATORIA PIANO QUARTO – CORPO A PETTINE PRESIDIO OSPEDALIERO PALAGI – FIRENZE. CIG: 886904142A**

**Esito verifica costi della manodopera e requisiti tecnico-professionali.**

In riferimento alla procedura in oggetto, in adempimento a quanto riportato al paragrafo 11, sub 11.1, della relativa lettera d'invito, vista la proposta di aggiudicazione del 04/10/2021,

### COMUNICO

che le verifiche effettuate sul concorrente per il quale è stata proposta l'aggiudicazione del servizio indicato in oggetto, Ditta **C.B.F. EDILIMPIANTI DI FIBBI FABIO & C. S.N.C** C.F. e P.I.: 03036170482, con sede legale in località Piani della rugginosa n. 230/c4 – 50066 Reggello (FI) , in merito ai costi della manodopera, indicati dallo stesso in sede di formulazione dell'offerta economica, e ai requisiti tecnico – professionali:

**X** hanno avuto esito positivo in merito alla verifica dei costi della manodopera in quanto la documentazione presentata dal concorrente è risultata conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia a seguito delle seguenti valutazioni:

- Le ore di lavoro complessive previste dall'impresa si discostano da poco da quanto previsto dal CSA
- In relazione al costo specifico per gli operai, risultato inferiore, è stata richiesta all'impresa una dichiarazione in cui si attesti:
  - o Che i minimi salariali previsti ed indicati nella relazione giustificativa siano coerenti con quelli indicati nei rispettivi CCNNL;
  - o Che le qualifiche possedute dagli addetti indicati dall'impresa per lo svolgimento dei lavori garantiscano il livello di capacità professionale richiesto e previsto nei documenti di gara;
  - o La dichiarazione è stata ricevuta via pec in data 13/10/2021

**X** hanno avuto esito positivo in merito alle verifiche tecnico – professionali in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia.

Distinti saluti.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

*Ing. Luca Meucci*

DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE PRESSO IL REPARTO DI  
FISIOPATOLOGIA RESPIRATORIA - P.O. PALAGI

ALLEGATO C

S.O.S. GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
ING. LUCA MEUCCISTUDIO DI  
FATTIBILITA'PROGETTO  
ESECUTIVOASSESTATO POST  
GARA

CUP ..... - CIG GARA: 886904142A

aliquote  
oneri

18/09/2020

20/05/2021

13/10/2021

A LAVORI

A.1 Opere

A.1.1 OG1 - Opere edili e affini

A.1.2 OS30 - Impianti elettrici e speciali

A.1.3 OS28 - Impianti termici e meccanici

A.1.3 Gas medicali

A.1.4 **Totale Opere**

A.2.1 Oneri per l'appl. del PSC Opere edili e affini

A.2.2

A.2.3 **Totale Opere ed Oneri (A1+A2)**

A.3 FORNITURE

A.4.1 **Totale Lavori + Forniture**

B SOMME A DISPOSIZIONE

B.1.0 Lavori in economia fuori appalto (gas medicali)

B.1.1 Traslochi e logistica

B.1.2 Imprevisti

B.1.3 Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999

B.1.4 **Totale Imprevisti**

B.2.1 Progettazione definitiva

B.2.2 Progettazione esecutiva

B.2.3 Direzione operativa impianti e Coordinamento Sicurezza

B.2.4 Verifiche e collaudi

B.2.5 P.O. SMA Incentivo art.113 D.Lgs.50/2016

B.2.5 **Totale Spese tecniche professionali**B.3.1 **Totale IVA sui lavori**B.3.2 **Totale IVA su opere in economia**B.3.2 **Totale IVA su traslochi e logistica**

B.3.3 Contributo previdenziale (CNPAIA 4%) SMA

B.3.4 IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%) SMA

B.3.5 **Totale IVA ed eventuali altre imposte**

B.4.3 FORNITURA Ribasso d'asta gara appalto osma

B.4.4 FORNITURA IVA su ribasso d'asta gara appalto

B.4.5 Ribasso su oneri progettazione

B.4.6 IVA +cnpaia su ribasso oneri progettazione

**Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO****Totale Somme a disposizione****IMPORTO TOTALE**DOCUMENTO FIRMATO  
CONSERVATO AGLI ATTI